

На основу члана 11. став 13. и члана 14. став 4. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16),

Министар финансија доноси

ПРАВИЛНИК

о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процена вредности непокретности

"Службени гласник РС", број 35 од 12. априла 2017.

Предмет уређивања

Члан 1.

Овим правилником ближе се уређује поступак издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процена вредности непокретности (у даљем тексту: лиценца).

Издавање лиценце

Члан 2.

Лиценца се издаје решењем на писани захтев лица које испуњава услове прописане Законом о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 108/16 – у даљем тексту: Закон), који подноси министарству надлежном за послове финансија (у даљем тексту: Министарство).

Решење из става 1. овог члана доноси министар надлежан за послове финансија (у даљем тексту: Министар) у року од 30 дана од дана пријема уредног захтева за издавање лиценце.

Захтев за издавање лиценце

Члан 3.

Захтев за издавање лиценце садржи податке о лицу које подноси захтев (у даљем тексту: подносилац захтева), и то:

- 1) име и презиме;
- 2) ЈМБГ;
- 3) адресу и контакт телефон;
- 4) врста и степен стручне спреме;
- 5) податке о радном искуству.

Докази уз захтев за издавање лиценце

Члан 4.

Подносилац захтева уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) диплому односно уверење о стеченом високом образовању на студијама другог степена у складу са законом којим се уређује високо образовање, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- 2) потврду организатора стручне обуке да је похађао стручну обуку и да је успешно прошао завршну проверу знања, у складу са чланом 15. Закона;
- 3) потврду послодавца о радном искуству у трајању од најмање три године на пословима вршења процена;
- 4) примерак уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона;
- 5) доказ о плаћеној такси за издавање лиценце.

Подносилац захтева уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и фотокопију личног идентификационог документа (фотокопију личне карте, односно одштампане податке читача електронске личне карте, односно фотокопију путне исправе).

У поступку издавања лиценце Министарство по службеној дужности прибавља за подносиоца захтева следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) уверење о положеном испиту за стицање звања лиценцирани проценитељ;
- 2) потврду надлежног органа о неосуђиваности за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

Подносилац захтева који је рођен или је имао пребивалиште ван Републике Србије, до прибављања потврде из става 3. тачка 2) овог члана, уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и оверену изјаву да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

У случају да подносилац захтева, уз захтев и остале доказе из става 1. овог члана, достави и доказ из става 3. тачка 2) овог члана, а који није старији од шест месеци, исти ће се сматрати као доказ који је Министарство самостално прибавило.

Докази уз захтев за издавање лиценце подносиоцу који поседује важећи сертификат за обављање послова проценитеља међународно признате стручне организације за проценитеље

Члан 5.

Подносилац захтева који поседује важећу квалификацију за обављање послова лиценцираног проценитеља међународно признате стручне

организације за проценитеље уз захтев из члана 3. овог члана подноси следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) сертификат за обављање послова проценитеља међународно признате стручне организације за проценитеље, као и потврду међународно признате стручне организације за проценитеље да поседује важећи сертификат за обављање послова проценитеља;
- 2) потврду организатора стручне обуке о положеном допунском испиту из познавања прописа којима се уређују стварноправни односи, статус, промет, и друга питања од значаја за непокретности, из члана 15. став 3. тачка 3) Закона;
- 3) примерак уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона;
- 4) доказ о плаћеној такси за издавање лиценце.

Подносилац захтева уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и фотокопију личног идентификационог документа (фотокопију личне карте, односно одштампане податке читача електронске личне карте, односно фотокопију путне исправе).

У поступку издавања лиценце Министарство по службеној дужности прибавља за подносиоца захтева из става 1. овог члана потврду да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

Подносилац захтева који је рођен или је имао пребивалиште ван Републике Србије, до прибављања потврде из става 3. овог члана, уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и оверену изјаву да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

У случају да подносилац захтева, уз захтев и остале доказе из става 1. овог члана, достави и доказ из става 3. овог члана, а који није старији од шест месеци, исти ће се сматрати као доказ који је Министарство самостално прибавило.

Форма лиценце

Члан 6.

Решење из члана 2. став 1. овог правилника, којим се издаје лиценца садржи и:

- 1) име и презиме лиценцираног проценитеља;
- 2) ЈМБГ лиценцираног проценитеља;
- 3) правни основ за издавање решења;
- 4) констатацију да се лиценца издаје за вршења процена вредности непокретности;

- 5) регистарски број лиценце;
- 6) датум издавања и период важења лиценце;
- 7) потпис овлашћеног лица Министарства.

Обнављање лиценце

Члан 7.

Лиценца се обнавља решењем на писани захтев лиценцираног проценитеља који подноси Министарству, најраније 90 дана, а најкасније 30 дана пре истека рока важења лиценце.

Решење из става 1. овог члана доноси Министар у року од 30 дана од дана пријема уредног захтева за обнављање лиценце.

Захтев за обнављање лиценце

Члан 8.

Захтев за обнављање лиценце садржи податке о подносиоцу захтева, и то:

- 1) име и презиме подносиоца захтева;
- 2) ЈМБГ подносиоца захтева;
- 3) адресу и контакт телефон;
- 4) регистарски број и датум истека важности лиценце чије се обнављање тражи.

Докази уз захтев за обнављање лиценце

Члан 9.

Подносилац захтева уз захтев из члана 8. овог правилника подноси и следеће доказе о испуњености услова за обнављање лиценце прописаних Законом:

- 1) потврду организатора континуираног професионалног усавршавања да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања у складу са чланом 17. Закона;
- 2) примерак уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона;
- 3) доказ о плаћеној такси за обнављање лиценце.

У поступку обнављања лиценце Министарство по службеној дужности прибавља за подносиоца захтева из става 1. овог члана прибавља следеће доказе о испуњености услова за обнављање лиценце прописаних Законом:

- 1) да подносиоцу захтева у периоду важења лиценце није изречена мера одузимања лиценце која је и даље на снази;

2) потврду надлежног органа о неосуђиваности за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

Подносилац захтева који је рођен или је имао пребивалиште ван Републике Србије, до прибављања потврде из става 3. тачка 2) овог члана, уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и оверену изјаву да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

У случају да подносилац захтева, уз захтев и остале доказе из става 1. овог члана, достави и доказ из става 3. тачка 2) овог члана, а који није старији од шест месеци, исти ће се сматрати као доказ који је Министарство самостално прибавило.

Исправе издате у иностранству

Члан 10.

Исправе издате у иностранству подnose се оверене у складу са прописима којима се уређује легализација исправа у међународном промету.

Одузимање лиценце

Члан 11.

Лиценца се одузима решењем које доноси Министар:

- 1) ако је решење о издавању лиценце издато на основу нетачних, односно непотпуних података;
- 2) на основу пријема предлога за изрицање мера, у складу са чланом 39. Закона, а по претходно прибављеном мишљењу Стручног одбора;
- 3) ако лиценцирани проценитељ не извршава обавезе у погледу осигурања од професионалне одговорности у складу са чланом 12. Закона;
- 4) ако лиценцирани проценитељ не извршава обавезе у погледу чланства у Акредитованом удружењу, у складу са чланом 13. Закона;
- 5) ако је у току важења лиценце правоснажно осуђен за кривична дела која га чине недостојним за обављање послова вршења процена, и то за кривична дела из члана 14. став 1. тачка 5) Закона.

Решењем из става 1. овог члана утврђује се и период у коме се лицу коме се одузима лиценца не може издати нова лиценца, а који не може бити краћи од једне, нити дужи од три године од дана доношења тог решења.

Решење из става 1. овог члана је основ за брисање лиценцираног проценитеља из именика лиценцираних проценитеља.

Прелазне одредбе

Члан 12.

Изузетно од одредби члана 4. овог правилника, подносилац захтева из члана 48. став 3. Закона може у року од 90 дана од дана почетка примене

Закона поднети захтев за издавање лиценце уз следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) диплому односно уверење о стеченом високом образовању на студијама другог степена у складу са законом којим се уређује високо образовање, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године;
- 2) диплому односно уверење о стеченом научном називу доктор наука на дан 31. децембра 2015. године;
- 3) примерак уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона;
- 4) доказ о плаћеној такси за издавање лиценце.

Подносилац захтева уз захтев из става 1. овог члана подноси и фотокопију личног идентификационог документа (фотокопију личне карте, односно одштампане податке читача електронске личне карте, односно фотокопију путне исправе).

У поступку издавања лиценце Министарство по службеној дужности прибавља за подносиоца захтева следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) доказ да је подносилац захтева уписан у регистар судских вештака одговарајуће струке Министарства правде у складу са одредбама Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) са регистрованом ужом специјалношћу: „процена грађевинске вредности објеката, процена некретнина, процена вредности непокретности или процена вредности имовине” на дан 31. децембра 2015. године;
- 2) потврду надлежног органа о неосуђиваности за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

Подносилац захтева који је рођен или је имао пребивалиште ван Републике Србије, до прибављања потврде из става 3. тачка 2) овог члана, уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и оверену изјаву да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

У случају да подносилац захтева, уз захтев и остале доказе из става 1. овог члана, достави и доказ из става 3. тачка 2) овог члана, а који није старији од шест месеци, исти ће се сматрати као доказ који је Министарство самостално прибавило.

Члан 13.

Изузетно од одредби члана 5. овог правилника, подносилац захтева из члана 48. став 4. Закона може у року од 90 дана од дана почетка примене Закона поднети захтев за издавање лиценце уз следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) сертификат за обављање послова проценитеља међународно признате стручне организације за проценитеље, као и потврду међународно признате стручне организације за проценитеље да на дан 6. јануар 2017. године поседује важећи сертификат за обављање послова проценитеља;
- 2) примерак уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона;
- 3) доказ о плаћеној такси за издавање лиценце.

Подносилац захтева уз захтев из става 1. овог члана подноси и фотокопију личног идентификационог документа (фотокопију личне карте, односно одштампане податке читача електронске личне карте, односно фотокопију путне исправе).

У поступку издавања лиценце Министарство по службеној дужности прибавља за подносиоца захтева из става 1. овог члана следеће доказе о испуњености услова за издавање лиценце прописаних Законом:

- 1) доказ о својству резидента Републике Србије;
- 2) потврду надлежног органа о неосуђиваности за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

Подносилац захтева који је рођен или је имао пребивалиште ван Републике Србије, до прибављања потврде из става 3. тачка 2) овог члана, уз захтев из члана 3. овог правилника подноси и оверену изјаву да није кажњаван за кривична дела из члана 9. став 1. тачка б) Закона.

У случају да подносилац захтева, уз захтев и остале доказе из става 1. овог члана, достави и доказ из става 3. тачка 2) овог члана, а који није старији од шест месеци, исти ће се сматрати као доказ који је Министарство самостално прибавило.

Завршна одредба

Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а примењује се од 5. јуна 2017. године.

Број 110-00-137/2017-16

У Београду, 5. априла 2017. године

Министар,

др **Душан Вујовић**, с.р.